



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 14"  
А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 62, корп. 3  
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                                     |            |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заключения договора управления |            |
| 2 | Год постройки                       | 01.08.2013 |
| 3 | Количество этажей                   | 1992       |
| 4 | Количество подъездов                | 10         |
| 5 | Количество квартир                  | 2          |
| 6 | Количество мусоропроводов           | 80         |
| 7 | Количество лифтов                   | 2          |
| 8 | Площадь                             | 2          |
| а | общая полезная дома                 |            |
| б | жилых помещений оплачиваемая        | 4750,4     |
| в | нежилых помещений оплачиваемая      | 4694,8     |
|   |                                     | 0          |

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

| №п/п | Наименование услуги                            | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1    | Отопление                                      | прямые договора |                 |
| 2    | ГВС                                            | прямые договора |                 |
| 3    | ХВС                                            | прямые договора |                 |
| 4    | Стоки ХВС                                      | прямые договора |                 |
| 5    | Стоки ГВС                                      | прямые договора |                 |
| 6    | Электроэнергия для содержания общего имущества |                 |                 |
| 7    | ХВС для содержания общего имущества            | 115211,1        | 109199,45       |
| 8    | ГВС для содержания общего имущества            | 5914,74         | 5600,21         |
| 9    | Водоотведение для содержания общего имущества  | 29014,86        | 27469,96        |
| 10   | Содержание и ремонт                            | 8450,64         | 7973,67         |
| 11   | Текущий ремонт                                 | 1050689,74      | 1003200,36      |
| 12   | Ремонт асфальтовых покрытий                    | 190982,88       | 177453,61       |
| 13   | Замена общедомовых приборов учета              | 13519,86        | 12688,44        |
|      | ИТОГО                                          | 29577,9         | 23259,48        |
|      |                                                | 1413783,82      | 1366845,18      |

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

| №п/п | Наименование услуги | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1.   | провайдеры          |                 |                 |
| 2.   |                     | 27950,00        | 27950,00        |
|      | ИТОГО               |                 |                 |

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

|  |                                                          |            |
|--|----------------------------------------------------------|------------|
|  | Остаток от начисленных средств на начало периода, руб    |            |
|  | Начислено по содержанию и ремонту, руб                   | -17370,42  |
|  | Поступило по содержанию и ремонту, руб                   | 1050689,74 |
|  | Начислено доходов от использования общего имущества, руб | 1003200,36 |
|  | Поступило доходов от использования общего имущества, руб | 27950,00   |
|  | Остаток от начисленных средств на конец периода, руб     | 27950,00   |
|  |                                                          | -47489,38  |

|    |                                                                      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования | 240064,39  |
| 2  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования        | 10640,00   |
| 3  | Техническое обслуживание конструктивных элементов                    | 114647,04  |
| 4  | Аварийно-ремонтное обслуживание                                      | 45257,8    |
| 5  | Техническое обслуживание вентиляционных каналов                      | 9013,98    |
| 6  | Содержание домового хозяйства                                        | 23380,14   |
| 7  | Содержание придомовой территории                                     | 149294,64  |
| 8  | Уборка контейнерной площадки                                         | 9859,08    |
| 9  | Уборка л/клеток и помещений общего пользования                       | 100844,28  |
| 10 | Расходы по управлению домами                                         | 185990,14  |
| 11 | Расходы по приему платежей населения ЖКУ                             | 9678,31    |
| 12 | Обслуживание мусоропровода                                           | 83379,65   |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета теплотензии                  | 96000,00   |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС                          | 14084,4    |
| 15 | Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии                   | 7887,24    |
|    | ИТОГО                                                                | 1100021,09 |

|  |                                                |          |
|--|------------------------------------------------|----------|
|  | Текущий ремонт                                 | 0        |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий                    | 0        |
|  | Замена общедомовых приборов учета              | 0        |
|  | Электроэнергия для содержания общего имущества | 85179,28 |
|  | ХВС для содержания общего имущества            | 5914,74  |
|  | ГВС для содержания общего имущества            | 29014,86 |
|  | Водоотведение для содержания общего имущества  | 8450,64  |